

**Industrogradnja grupa** d.d. Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB: 19751350811,  
koje po punomoći zastupa članica uprave Radmila Zirić, kao prodavatelj (dalje:  
**Prodavatelj**),

i

**Krajinović Marina, vlasnica obrta Euromont**, Zagreb, Štefanićeva 3, OIB: -----,  
, kao kupac (dalje: **Kupac**),

zaključili su

## **U G O V O R**

o kupoprodaji nekretnina broj 2016/-/1 (dalje: **Ugovor**)

### *I. Predmet ugovora*

#### *Članak 1.*

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje:

**Poslovni prostor, L 114**, u prizemlju, površine 102,11 m<sup>2</sup>, u stambeno poslovnom bloku Horvaćanska-Selska objektu operativne oznake 3b, kao poseban dio zgrade Selska cesta br. 217, Zagreb, sagrađena na čest. br. 5783/1 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri čest. br. 6650/1 k.o. Trešnjevka (dalje: **Nekretnina**).

Prodavatelj je vanknjižni vlasnik predmetne nekretnine koju je stekao kao investitor i graditelj iste temeljem Građevinske dozvole Klasa:UP/I-361-03/99-01/842, URBROJ:251-05-03/2-00-7 od 24.5.2000.g. i Uvjerenja za uporabu KLASA:361-05/2008-04/293, URBROJ:251-13-22/108-08-3 od 8.5.2008.g, Gradskog ureda za prostorno uređenje ,graditeljstvo,stamb. i kom. poslove i prtomet Zagreb.

Kupac temeljem ovog Ugovora i Tabulatne izjave prodavatelja, bez svake daljne suglasnosti i privole, stječe pravo i mogućnost upisa vlasništva nekretnine u KPU zemljišnoknjižnog odjela općinskog suda u Zagrebu.

### *II. Kupoprodajna cijena*

#### *Članak 2.*

Utvrđuje se kupoprodajna cijena nekretnine iz članka 1. ovog ugovora u ukupnom iznosu od :

**550.000,00 HRK (slovima:petstopedesettisućakuna.)** (dalje: **Kupoprodajna cijena**)

U cijeni nekretnine sadržana je faza grubih građevinskih radova-ROHBAU sistem, pod kojom se podrazumjeva konstruktivna izvedba građevine bez pregradnih zidova unutar predmetnog prostora, s definitivnom izvedbom vanjskog dijela građevine (fasade), te osigurane mogućnosti priključka na glavne vodove elektrike, vodovoda, kanalizacije i centralnog grijanja , bez razvoda instalacije unutar prostora i ploče elektro instalacija. Sve u stanju izvedenom po završetku izgradnje i sukladno glavnom projektu i dozvolama citiranim u članku 1.ovog Ugovora.

Unutarnje uređenje i privođenje prostora namjeni kupac će izvesti prema svojim potrebama i o svom trošku.

#### *Članak 3.*

Porez na promet nekretnina nije sadržan u Kupoprodajnoj cijeni. Porez na promet nekretnina će platiti Kupac, na temelju rješenja o razrezu poreza od strane nadležne porezne uprave.

Kupac je dužan nastanak porezne obveze prijaviti nadležnoj poreznoj upravi, sukladno lokaciji nekretnine, u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisa Ugovora.

### *III. Obveze Kupca*

#### *Članak 4.*

Kupac se obvezuje Prodavatelju platiti Kupoprodajnu cijenu na način i u roku:

**500.000,00 HRK** uplatom na žiroračun prema uputi Prodavatelja u trenutku plaćanja, najkasnije u roku 14 dana od dana zaključenja ovog ugovora.

**50.000,00 HRK**, uz mogućnost kompenzacijskog plaćanja za obavljene radove i isporučenu opremu od strane kupca kao isporučitelja prema prodavatelju kao naručitelju.

#### *IV. Obveze Prodavatelja*

##### *Članak 5.*

Prodavatelj se obvezuje odmah po isplati kupoprodajne cijene, izdati kupcu Tabularnu ispravu za upis prava vlasništva kupljene nekretnine na svoje ime i u svoju korist.

Prodavatelj i kupac suglasno utvrđuju da se kupac temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj 97 od 25.02.2005.g. već nalazi u posjedu nekretnine koja je predmet ovog Ugovora.

Nakon što kupac isplati kupoprodajnu cijenu nekretnine, i do tog trenutka sve dospjele obveze po Ugovoru o zakupu, ugovor o Zakupu prestaje važiti a kupac ostaje u posjedu nekretnine te se obveza primopredaje posjeda po ovom Ugovoru time smatra izvršenom.

#### *V. Završne odredbe*

##### *Članak 6.*

Prodavatelj dozvoljava Kupcu, bez potrebe za bilo kakvom daljnjom suglasnosti ili privolom, da temeljem ovog Ugovora i Tabularne izjave izvrši upis prava vlasništva posebnog dijela i odgovarajućeg suvlasničkog dijela zajedničkih dijelova i uređaja zgrade i zemljišta, povezano temeljem članka 68., 69. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima na Nekretnini, na svoje ime i u svoju korist.

##### *Članak 7.*

Za sporove iz ovog Ugovora stranke ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

##### *Članak 8.*

Ugovor je potpisan u 3 (tri) izvorna primjeraka od kojih Prodavatelju pripada 1 (jedan), a Kupcu 2 (dva) primjerka, radi ovjere potpisa Prodavatelja.

##### *Članak 9.*

Stranke potvrđuju da su Ugovor pročitale, te ga, u znak razumijevanja i prihvaćanja svih prava i obveza, vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 11.04.2016. g.

Prodavatelj:  
Industrogradnja grupa d.d.  
Radmila Zirić  
članica Uprave, po punomoći

Kupac:  
Marina Krajinović  
vl.obrta Euromont